

# ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

201... m. ....d. Nr.....

UAB „Plungės šilumos tinklai“, toliau sutarties tekste „**Tiekėjas**“, atstovaujama generalinio direktoriaus Arūno Tamošausko, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir daugiabučio namo buto savininkas (-ai)(nuomininkas(-ai))

.....  
( vardas, pavardė)

(asmens kodas arba gimimo data ir ATK (paso) numeris, išdavimo data ir vieta)

.....  
( vardas, pavardė)

(asmens kodas arba gimimo data ir ATK (paso) numeris, išdavimo data ir vieta)

toliau tekste „**Vartotojas**“, sudaro šią šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį (toliau **Sutartį**).

## 1. Mokesčių skaičiavimui reikalingi duomenys

Vartotojo kodas.....

Buto adresas .....

Telefono Nr.....el.p.....

Buto bendrasis naudingas plotas.....m<sup>2</sup>

Gyventojų skaičius.....

Karšto vandens tiekimo būdas .....

Vonios džiovintuvai .....

**2. Sutarties objektas** - šilumos energijos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės bei savivaldybės institucijų išleistais teisiniais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumos energiją.

**3.** Pagal šią sutartį „**Tiekėjas**“ tiekia „**Vartotojui**“ šiluminę energiją butui ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti pastato vidaus sistemoje.

**4.** „**Vartotojas**“ patvirtina, kad prieš sutarties pasirašymą, „**Tiekėjas**“ pateikė visą pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe.

## 5. Šalių įsipareigojimai ir teisės

**5.1.** „**Tiekėjas**“ įsipareigoja :

5.1.1. Nenutrūkstamai tiekti šilumos energiją į daugiabutį namą, kuriame yra „**Vartotojui**“ priklausantis butas iki tiekimo-vartojimo ribos (**priedas Nr. 1**)

5.1.2. Vadovaujantis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo-vartojimo riboje užtikrinti tiekiamo termofikacinio vandens (šilumnešio) reikiamą slėgį ir temperatūrą, atitinkančią Plungės rajono savivaldybės administracijos tvirtinamą šilumnešio parametrų grafiką. Leistinas temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio nukrypimas ne daugiau  $\pm 5\%$ .

5.1.3. Pranešti apie pakeistą šilumos kainą ir pakeitimo priežastis vietinėje spaudoje arba įmonės internetiniame tinklapyje [www.plungessiluma.lt](http://www.plungessiluma.lt)

5.1.4. Informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo, dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų, laiką bei trukmę.

## **ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

5.1.5. Prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.

5.1.6. Teisės aktų nustatyta tvarka atlyginti „**Vartotojui**“ atsiradusią žalą, jei ji padaryta dėl „**Tiekėjo**“ sutartinių prievolių nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

### **5.2. „Tiekėjas“ turi teisę:**

5.2.1. Pateikus reikalingus dokumentus, nuo 8.00 val. iki 20.00 val. netrukdomai apžiūrėti „**Vartotojui**“ priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę, atlikti šildymo prietaisų paviršių inventorizavimą.

5.2.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

### **5.3. „Vartotojas“ įsipareigoja :**

5.3.1. Tvarkingai prižiūrėti „**Vartotojui**“ nuosavybės teise priklausančius šilumos įrenginius.

5.3.2. Neleisti savo buto ar kitų patalpų šilumos ir karšto vandens įrenginiuose šilumnešio pratekėjimų, o atsiradus juos skubiai sustabdyti.

5.3.3. Leisti „**Tiekėjo**“ atstovams, pateikusiems atitinkamus pažymėjimus ar įgaliojimus, patikrinti patalpose įrengtų karšto vandens apskaitos prietaisų (daliklių) rodmenis, jų eksploatacijos sąlygas, taip pat apžiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginių tvarkingumą ar atlikti avarijų likvidavimo darbus.

5.3.4. Teikti „**Tiekėjui**“ mokesčių skaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją.

5.3.5. Mokėti „**Tiekėjui**“ už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais, šioje sutartyje nustatytais sąlygomis. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau tekste VKEKK) patvirtintą centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainos nustatymo metodiką.

5.3.6. Per 10 dienų informuoti „**Tiekėją**“ raštu pasikeitus buto savininkui ar pačiam „**Vartotojui**“ pakeitus gyvenamąją vietą.

### **5.4. „Vartotojas“ turi teisę:**

5.4.1. Reikalauti iš „**Tiekėjo**“ (jei jis yra pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas), kad jam priklausančiose patalpose būtų palaikoma teisės aktuose nustatyta patalpų temperatūra.

5.4.2. Laiku gauti iš „**Tiekėjo**“ mokėjimų už šilumą atsiskaitymo dokumentus.

5.4.3. Gauti informaciją iš „**Tiekėjo**“ apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis, šilumos išdalinimo butams ir kitoms patalpoms metodus, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

5.4.4. Kartu su kitais pastato butų ir kitų patalpų savininkais pasirinkti vieną iš VKEKK rekomenduojamų taikyti ar su ja suderintų šilumos išdalinimo butams ir kitoms patalpoms metodų.

5.4.5. Suderinus su „**Tiekėju**“, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius tik nepažeidžiant pastato savininko arba daugiabučio gyvenamojo namo kitų butų ir kitų patalpų savininkų teisių ir teisėtų interesų.

5.4.6. Kartu su kitais namo butų savininkais rinktis, keisti namo šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoją.

## **6. Pateiktos šilumos energijos apskaitymo ir tarpusavio atsiskaitymo tvarka**

6.1. Šilumos energijos, pateiktos į namą kiekis nustatomas pagal pirkimo-pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Jeigu laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaiso rodmenimis dėl prietaiso gedimo, patikros ar nuplėštų plombų, šilumos kiekis sunaudotas šildymui apskaičiuojamas pagal paskutinių trijų pilnų šildymo sezono mėnesių (išskyrus spalio ir balandžio mėnesius) šilumos sąnaudų šildymui, tenkančių dienolaipsniui, aritmetinį vidurkį padauginus iš laikotarpio kai skaitiklis neveikė, dienolaipsnių skaičiaus. Nesant minėtų duomenų, šilumos kiekis pastatui šildyti nustatomas pastato butų ir (ar) kitų naudingųjų plotų sumą padauginant iš vidutinio energijos sąnaudų būstui šildyti normatyvo, nustatyto vadovaujantis Atskirų energijos ir kuro rūšių sąnaudų normatyvų būstui šildyti ir karštam vandeniui ruošti nustatymo bei taikymo metodika.

## ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

- 6.2. Šilumos kiekis šalto vandens pašildymui ir karšto vandens temperatūros palaikymui nustatomas pagal VKEKK patvirtintus šilumos sąnaudų normatyvus.
- 6.3. Mokesčiai už suvartotą šilumos kiekį butui paskaičiuojami pagal VKEKK rekomenduojamą šilumos kiekio paskirstymo metodą Nr.....
- 6.4. Jei „**Vartotojui**“ priklausančiose patalpose papildomai sumontuotų šildymo prietaisų paviršius neatitinka projekte nustatytos galios, nustatomas buto ploto pataiso koeficientas.
- 6.5. „**Vartotojas**“ pateikia „**Tiekėjui**“ reikalingus mokėjimams apskaičiuoti duomenis už atsiskaitymo laikotarpį **iki atsiskaitymo mėnesio paskutinės dienos.**
- 6.6. Šilumos energijos kaina Sutarties pasirašymo metu yra ..... ct/kWh (be PVM).
- 6.7. Atsiskaitymo laikotarpis – vienas kalendorinis mėnuo.
- 6.8. „**Tiekėjas**“ už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją parengia ir iki kito mėnesio 10 d. pateikia „**Vartotojui**“ mokėjimo pranešimą. Klientų aptarnavimo skyriaus tel. 52070.
- 6.9. „**Vartotojas**“ apmoka „**Tiekėjo**“ pateiktą sąskaitą iki mėnesio paskutinės dienos.
- 6.10. „**Vartotojui**“ laiku nesumokėjus, „**Tiekėjas**“ turi teisę priskaičiuoti „**Vartotojui**“ **0,02 %** delspinigių nuo nesumokėtos sumos, už kiekvieną uždelstą dieną.

### 7. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra

- 7.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą vykdo namo butų savininkų pasirinktas prižiūrėtojas pagal atskirą pastatų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutartį, pasirašytą su bendrijos pirmininku arba namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Sutarties pasirašymo metu šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo „**Tiekėjas**“ pagal standartines priežiūros sąlygas ir Plungės rajono savivaldybės patvirtintus tarifus. Priežiūros tarnybos telefonas 54760.
- 7.2. Butų savininkams teisės aktų nustatyta tvarka pasirinkus kitą prižiūrėtoją, už šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą „**Tiekėjas**“ neatsako.
- 7.3. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas atsako už nustatytos šildymo ir karšto vandens temperatūros palaikymą, namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą, ekonomišką ir racionalų šilumos vartojimą pastate ir gedimų likvidavimą.

### 8. Kitos sutarties sąlygos

- 8.1. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos ir laikoma neterminuota. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 8.2. Nuo šios sutarties pasirašymo dienos nustoja galioti ankstesnė atsiskaitymo už buto šildymą ir karštą vandenį sutartis.
- 8.3. Šalys įsipareigoja vadovautis Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.
- 8.4. „**Tiekėjas**“ dėl šilumos energijos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.
- 8.5. Dėl šilumos gamybos įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų remonto, bandymų arba naujų įrenginių prijungimo galimas šiluminės energijos tiekimo nutraukimas. Nutraukimo laikas derinamas su Plungės rajono savivaldybe. „**Vartotojas**“ informuojamas apie šiluminės energijos tiekimo nutraukimo laiką ir trukmę vietinėje spaudoje.

### 9. Ginčų sprendimo tvarka

- 9.1. Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos „**Tiekėjui**“.
- 9.2. „**Tiekėjas**“, gavęs „**Vartotojo**“ raštišką nusiskundimą, per 30 dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti „**Vartotoją**“ apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu.
- 9.3. Nepavykus ginčų išspręsti šalių tarpusavio susitarimu, vartotojų skundus teisės aktų nustatyta išankstinio skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka nagrinėja šios valstybės ir savivaldybės institucijos:

## ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

- Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos (Mortos g. 10, LT-03219 Vilnius, interneto svetainės adresas www.vei.lt) – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių naudojimo, energijos tiekimo nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo;
- Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (Verkių g. 25C-1, LT-08223, Vilnius, interneto svetainės adresas www.regula.lt) – dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją, dėl prisijungimo, apmokėjimo už suvartotą energiją ar paslaugas, valstybės reguliuojamų kainų ir (ar) tarifų taikymo, dėl energijos ir energijos išteklių tiekimo srautų balansavimo, taip pat kitus vartotojų ir energetikos įmonių ginčus energetikos srityje, nepriskirtus Valstybinei energetikos inspekcijai;
- Savivaldybės vykdomoji institucija (Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė, interneto svetainės adresas www.plunge.lt) – dėl šilumos ir karšto vandens tiekimo organizavimo, dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifų nustatymo, dėl bendrojo naudojimo objektų administratorių įgaliojimų, administruojant pastato bendrojo naudojimo objektus ir įgyvendinant kitas teises, susijusias su bendrojo naudojimo objektų valdymu ir naudojimu.
- Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba (Vilniaus g. 25, LT-01402, Vilnius, interneto svetainės adresas www.vvtat.lt) – dėl šilumos energijos pirkimo–pardavimo sutarčių ir naujų buitinių vartotojų įrenginių prijungimo sutarčių nesąžiningų sąlygų taikymo

### 10. Asmens duomenų tvarkymas

10.1. „Tiekėjas“ užtikrina „Vartotojo“ teises pagal Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą ir kitus asmens duomenų tvarkymą reglamentuojančius norminius teisės aktus.

10.2. „Vartotojo“ asmens duomenis „Tiekėjas“ tvarko vartotojų duomenų bazės administravimo tikslu.

10.3. „Vartotojas“ turi teisę žinoti apie savo asmens duomenų tvarkymą; gauti informaciją, iš kokių šaltinių ir kokie asmens duomenys surinkti, koku tikslu jie tvarkomi, kokiems duomenų gavėjams teikiami; reikalauti ištaisyti, sunaikinti savo asmens duomenis arba sustabdyti savo asmens duomenų tvarkymo veiksmus, kai duomenys tvarkomi nesilaikant Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nuostatų.

10.4. „Vartotojo“ asmens duomenis „Tiekėjas“ gali teikti tik duomenų subjektui, skolų išieškojimo įmonėms, kitiems duomenų gavėjams, kai pagal įstatymus, teismo sprendimus ir kitus teisės aktus „Tiekėjas“ yra įpareigotas pateikti asmens duomenis.

10.5. „Tiekėjas“ įsipareigoja užtikrinti „Vartotojo“ asmens duomenų saugumą, įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines priemones asmens duomenims apsaugoti nuo neteisėto atskleidimo, sunaikinimo ar atsitiktinio pakeitimo ir nuo bet kokio kito neteisėto tvarkymo. „Tiekėjo“ darbuotojai įsipareigoja saugoti „Vartotojo“ asmens duomenis.

### 11. Sutarties priedai

11.1. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas - **priedas Nr. 1.**

„Tiekėjas“

UAB „Plungės šilumos tinklai“

V. Mačernio g. 19, LT-90142 Plungė

Įm. kodas 170535455

PVM mokėtojo kodas LT705354515

AB bankas „Swedbank“, kodas 73000

Atsisk. sąsk. LT767300010002560846

Generalinis direktorius Arūnas Tamošauskas

„Vartotojas“

.....  
( vardas, pavardė, parašas)

.....  
( vardas, pavardė, parašas)

A.V.

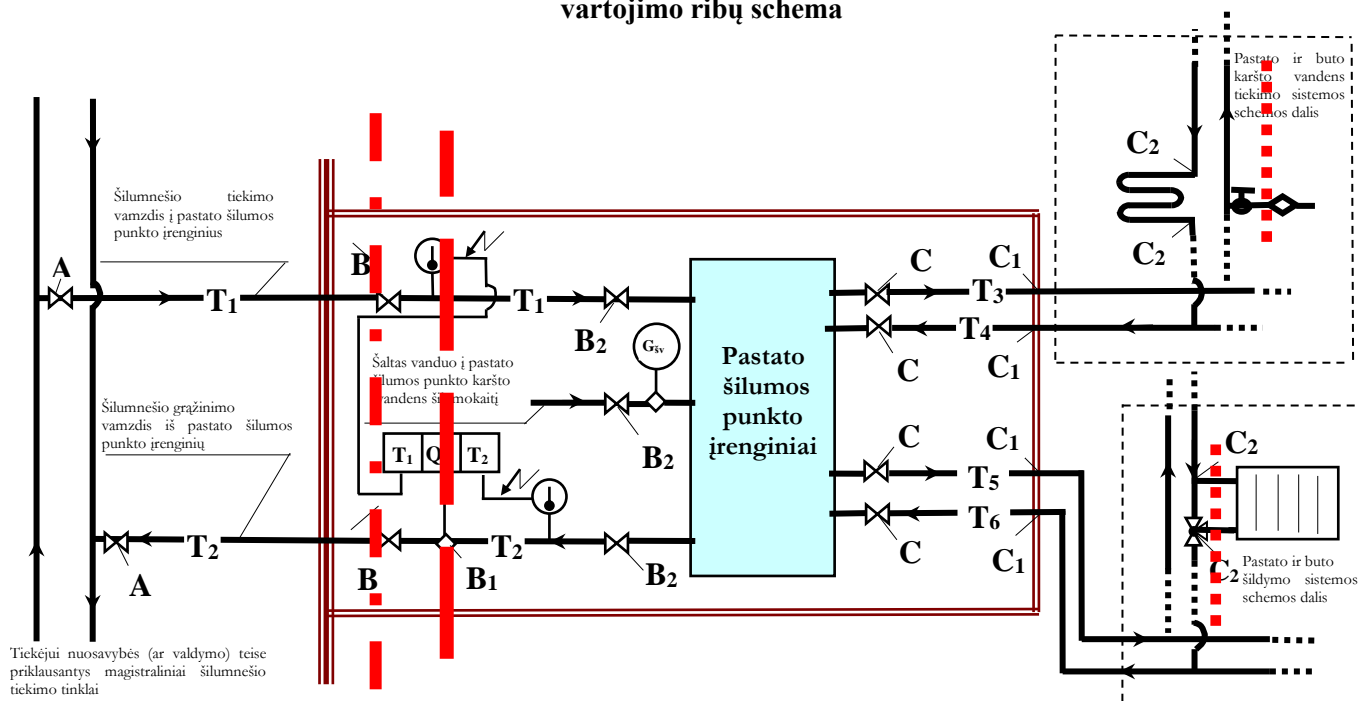
# ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES

NR.....

PRIEDAS NR. 1

## Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir šilumos tiekimo – vartojimo ribos nustatymo AKTAS

### Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir šilumos tiekimo – vartojimo ribų schema



### Sutarties Šalių šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų priežiūrą bei techninę būklę suderintos ribos:

1. „Tiekėjui“ nuosavybės teise ir „Vartotojui“ bendrosios nuosavybės teise priklausančių tinklų skiriamosios ribos schemoje pažymėtos simboliu : - - - - -
  - 1.1. **A÷B;** - „Tiekėjui“ nuosavybės teise priklausantys šilumnešio tinklai.
  - 1.2. **B÷B<sub>1</sub>÷B<sub>2</sub>÷C÷C<sub>1</sub>÷C<sub>2</sub>;** - „Vartotojui“ ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios nuosavybės teise priklausantys pastato šilumnešio tinklai, šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos bei kiti šilumos įrenginiai.
2. „Priežiūrėtojo“ eksploatacinės atsakomybės (šilumos įrenginių priežiūros) riba schemoje pažymėta simboliu: · · · · ·
  - 2.1. **A÷B;** - „Tiekėjo“ eksploatuojami šilumos įrenginiai bei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisais.
  - 2.2. **B÷B<sub>1</sub>÷B<sub>2</sub>÷C÷C<sub>1</sub>÷C<sub>2</sub>;** - „Priežiūrėtojo“ eksploatuojami šilumos , bei karšto vandens įrenginiai .
3. Šilumos tiekimo – vartojimo riba žymima simboliu: — — —

Tiekimo-vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietoje, kuriose pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas (schemoje pažymėtas indeksu **B<sub>1</sub>**) yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.


-1-


**Pastaba :**

• Šalys patvirtina, kad aukščiau nurodytoje schemoje pažymėtas indeksu **B<sub>1</sub>** atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas priklauso „Tiekėjui“ nuosavybės teise, bei priskiriamas jo eksploatacinei atsakomybei.


**Kiti schemos žymėjimai:**

**T<sub>1</sub>, T<sub>2</sub>** – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato šilumos punkto įrenginius;

 - - uždaromoji armatūra ;

 - pastato siena;

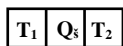
**T<sub>5</sub>, T<sub>6</sub>** – šilumnešio tinklai į (-iš) pastato (-ų) šildymo sistemą;

 - šilumos punkto pertvaros;

**T<sub>3</sub>, T<sub>4</sub>** – karšto vandens tiekimo tinklai;



- šalto vandens prieš karšto vandens šilumokaitį skaitiklis;



- atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas ;



- atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso temperatūros rodikliai;



- šildymo prietaiso trieigis reguliavimo čiaupas;



- buto vonios šildytuvas;



- karšto vandens ventilis su vandens skaitikliu.

4. Šalių parašai:

„Tiekėjas“

„Vartotojas“

Generalinis direktorius Arūnas Tamošauskas

-----  
( vardas, pavardė, parašas )

A.V.